

# 规划条件

编号：2020-033

建设单位	全椒县国土资源储备发展中心	电话	5035006
申请项目	工业项目		
项目位置	经济开发区经五路西侧	地块编号	

**规划设计要求及附图：**

- 一、用地规模：建设用地面积为 12223 平方米。（详见附图，尺寸以实测为准）；
  - 二、用地性质：二类工业用地；
  - 三、建筑密度： $\geq 40\%$ ；办公和生活服务设施用地面积 $\leq 7\%$ ；
  - 四、绿地率： $\leq 15\%$ ；
  - 五、容积率： $\geq 1.2$ ；
  - 六、出入口：建议项目地块东侧设主要出入口
  - 七、建筑退让：地块四侧建筑控制线退用地界不小于 5 米，与周边相邻现状建筑物退让须满足日照、消防安全、卫生等相关规定。
  - 八、市政配套设施：地块内排水采用雨污分流体系，污水需经处理达标后排入市政污水管网；强弱电、电信等市政管线须地下暗埋；
  - 九、地下空间保护和利用：涉及地下管线、文物须与相关部门协调处理后方可实施；
  - 十、景观设计和建筑设计要求：建筑外立面须做夜景亮化设计，并且要有企业 logo；建筑色彩与周边企业颜色协调，同时以冷色调为主；建筑方案必须标明外立面使用的建筑材料、国标色系及色卡号
  - 十一、未尽事项须符合《滁州市控制性详细规划通则》和国家相关规范要求。
  - 十二、方案编制要求
    - 1、依据现行法律、法规和地块规划条件组织规划设计；
    - 2、鸟瞰图、立面景观、单体方案若干，比例 1：200—1：500；
    - 3、按 A3 格式装订一式六份，并附电子资料光盘报审。
- 本规划设计要求和附图共同形成该地块有效文件，拍卖后三个月内有效，规划设计要求解释权属全椒县自然资源和规划局。



注：附规划条件附图。







华仁模型

12

# 规划条件

编号： 2020-026

建设单位	全椒县国土资源储备发展中心	电话	5035006
申请项目	工业项目		
项目位置	经五路西侧	地块编号	

### 规划设计要求及附图：

- 一、用地规模：建设用地面积为 21825 平方米。（详见附图，尺寸以实测为准）；
  - 二、用地性质：二类工业用地；
  - 三、建筑密度： $\geq 40\%$ ；办公和生活服务设施用地面积 $\leq 7\%$ ；
  - 四、绿地率： $\leq 15\%$ ；
  - 五、容积率： $\geq 1.2$ ；
  - 六、出入口：建议项目地块东侧设主要出入口
  - 七、建筑退让：地块四侧建筑控制线退用地界不小于 5 米，与周边相邻现状建筑物退让须满足日照、消防安全、卫生等相关规定。
  - 八、市政配套设施：地块内排水采用雨污分流体系，污水需经处理达标后排入市政污水管网；强弱电、电信等市政管线须地下暗埋；
  - 九、地下空间保护和利用：涉及地下管线、文物须与相关部门协调处理后方可实施；
  - 十、景观设计和建筑设计要求：建筑外立面须做夜景亮化设计，并且要有企业 logo；建筑色彩与周边企业颜色协调，同时以冷色调为主；建筑方案必须标明外立面使用的建筑材料、国标色系及色卡号
  - 十一、未尽事项须符合《滁州市控制性详细规划通则》和国家相关规范要求。
  - 十二、方案编制要求
    - 1、依据现行法律、法规和地块规划条件组织规划设计；
    - 2、鸟瞰图、立面景观、单体方案若干，比例 1：200—1：500；
    - 3、按 A3 格式装订一式六份，并附电子资料光盘报审。
- 本规划设计要求和附图共同形成该地块有效文件，拍卖后三个月内有效，规划设计要求解释权属全椒县自然资源和规划局。

2020年4月8日



注：附规划条件附图。



经五路

编号2020-026规划条件附图

1:2000

21825 (约33亩)

建筑控制线

用地界线





滁州自然资源和规划局

13

# 规划条件

编号： 2020-025

建设单位	全椒县国土资源储备发展中心	电话	5035006
申请项目	工业项目		
项目位置	经三路西侧	地块编号	

### 规划设计要求及附图：

- 一、用地规模：建设用地面积为 57995 平方米。（详见附图，尺寸以实测为准）；
  - 二、用地性质：二类工业用地；
  - 三、建筑密度： $\geq 40\%$ ；办公和生活服务设施用地面积 $\leq 7\%$ ；
  - 四、绿地率： $\leq 15\%$ ；
  - 五、容积率： $\geq 1.2$ ；
  - 六、出入口：建议项目地块东侧设主要出入口
  - 七、建筑退让：地块四侧建筑控制线退用地界不小于 5 米，与周边相邻现状建筑物退让须满足日照、消防安全、卫生等相关规定。
  - 八、市政配套设施：地块内排水采用雨污分流体系，污水需经处理达标后排入市政污水管网；强弱电、电信等市政管线须地下暗埋；
  - 九、地下空间保护和利用：涉及地下管线、文物须与相关部门协调处理后方可实施；
  - 十、景观设计和建筑设计要求：建筑外立面须做夜景亮化设计，并且要有企业 logo；建筑色彩与周边企业颜色协调，同时以冷色调为主；建筑方案必须标明外立面使用的建筑材料、国标色系及色卡号
  - 十一、未尽事项须符合《滁州市控制性详细规划通则》和国家相关规范要求。
  - 十二、方案编制要求
    - 1、依据现行法律、法规和地块规划条件组织规划设计；
    - 2、鸟瞰图、立面景观、单体方案若干，比例 1：200—1：500；
    - 3、按 A3 格式装订一式六份，并附电子资料光盘报审。
- 本规划设计要求和附图共同形成该地块有效文件，拍卖后三个月内有效，规划设计要求解释权属全椒县自然资源和规划局。



注：附规划条件附图。





# 编号2020-025规划条件附图

## 1:2000

用地面积57995平方米

3557.5-623.0

1:1000

安徽美东生物材料公司





# 规划条件

14

编号： 2020-032

建设单位	全椒县国土资源储备发展中心	电话	5035006
申请项目	工业项目		
项目位置	光辉大道东侧、胡松路北侧	地块编号	

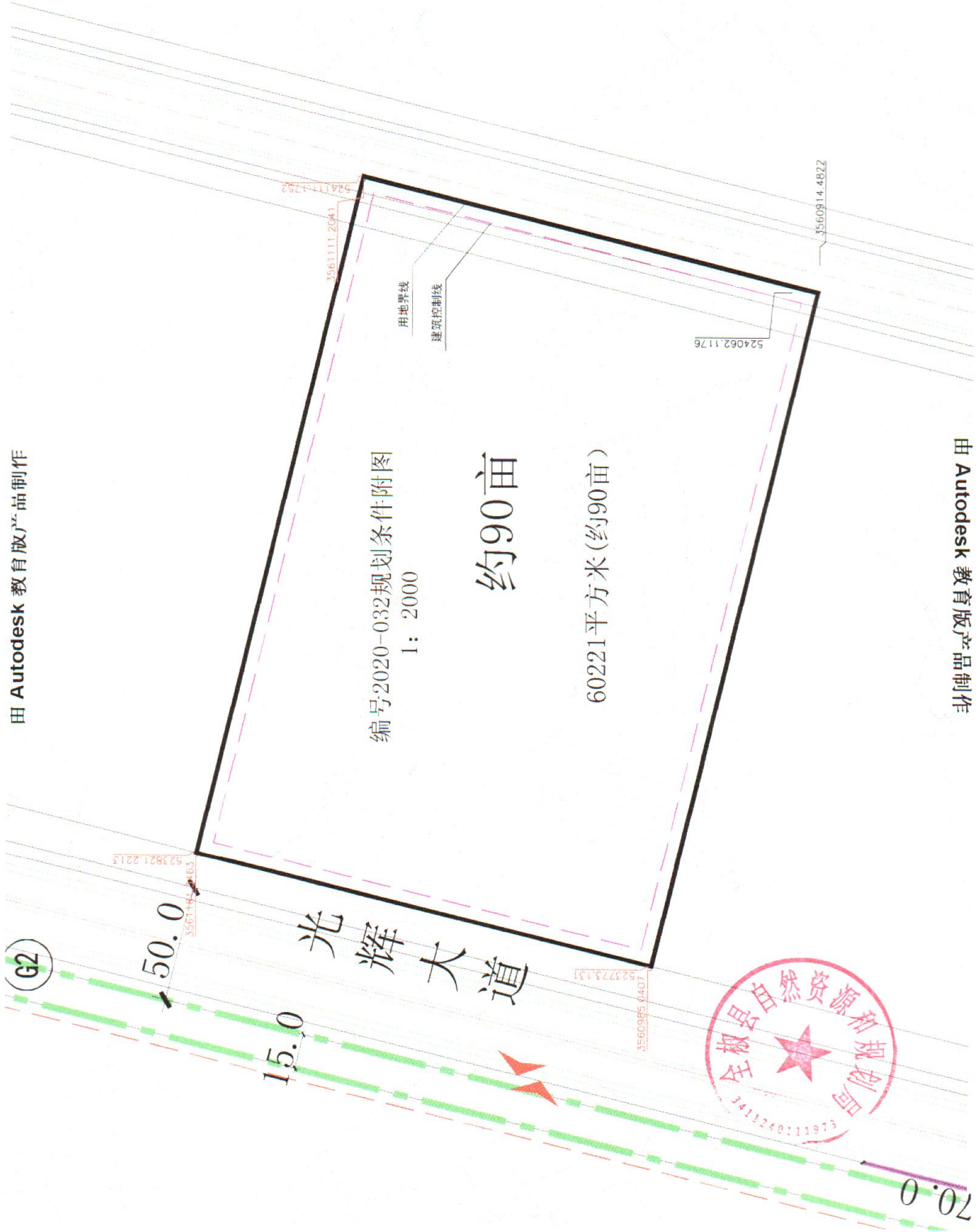
### 规划设计要求及附图：

- 一、用地规模：建设用地面积为 60221 平方米。（详见附图，尺寸以实测为准）；
  - 二、用地性质：二类工业用地；
  - 三、建筑密度：≥40%；办公和生活服务设施用地面积≤7%；
  - 四、绿地率： ≤15%；
  - 五、容积率： ≥1.2；
  - 六、出入口：建议项目地块西侧设主要出入口
  - 七、建筑退让：地块四侧建筑控制线退用地界不小于 5 米，与周边相邻现状建筑物退让须满足日照、消防安全、卫生等相关规定。
  - 八、市政配套设施：地块内排水采用雨污分流体系，污水需经处理达标后排入市政污水管网；强弱电、电信等市政管线须地下暗埋；
  - 九、地下空间保护和利用：涉及地下管线、文物须与相关部门协调处理后方可实施；
  - 十、景观设计和建筑设计要求：建筑外立面须做夜景亮化设计，并且要有企业 logo；建筑色彩与周边企业颜色协调，同时以冷色调为主；建筑方案必须标明外立面使用的建筑材料、国标色系及色卡号
  - 十一、未尽事项须符合《滁州市控制性详细规划通则》和国家相关规范要求。
  - 十二、方案编制要求
    - 1、依据现行法律、法规和地块规划条件组织规划设计；
    - 2、鸟瞰图、立面景观、单体方案若干，比例 1：200—1：500；
    - 3、按 A3 格式装订一式六份，并附电子资料光盘报审。
- 本规划设计要求和附图共同形成该地块有效文件，拍卖后三个月内有效，规划设计要求解释权属全椒县自然资源和规划局。

注：附规划条件附图。









灵杰环境  
净化科技

15

# 规划条件

编号：CZ-2020-002

建设单位	全椒县国土资源储备发展中心	电话	5035006
申请项目	工业项目		
项目位置	武岗镇工业集中区	地块编号	

## 规划设计要求及附图：

- 一、用地规模：建设用地面积为 13338 平方米（详见附图，尺寸以实测为准）；
  - 二、用地性质：工业用地；
  - 三、建筑密度： $\geq 40\%$ ；非生产性用房用地面积 $\leq 7\%$ ；
  - 四、绿地率： $\leq 15\%$ ；
  - 五、容积率： $\geq 1.0$ ；
  - 六、出入口：建议项目地块西侧设主要出入口
  - 七、建筑退让：地块四侧建筑控制线退用地界不小于 5 米，与周边相邻现状建筑物退让须满足日照、消防安全、卫生等相关规定。
  - 八、市政配套设施：地块内排水采用雨污分流体系，污水需经处理达标后排入市政污水管网；强弱电、电信等市政管线须地下暗埋；
  - 九、地下空间保护和利用：涉及地下管线、文物须与相关部门协调处理后方可实施；
  - 十、景观设计和建筑设计要求：建筑外立面须做夜景亮化设计，并且要有企业 logo；建筑色彩与周边企业颜色协调，同时以冷色调为主；建筑方案必须标明外立面使用的建筑材料、国标色系及色卡号
  - 十一、未尽事项须符合《滁州市控制性详细规划通则》和国家相关规范要求。
  - 十二、方案编制要求
- 1、依据现行法律、法规和地块规划条件组织规划设计；
  - 2、鸟瞰图、立面景观、单体方案若干，比例 1：200—1：500；
  - 3、按 A3 格式装订一式六份，并附电子资料光盘报审。

本规划设计要求和附图共同形成该地块有效文件，拍卖后三个月内有效，规划设计要求解释权属全椒县自然资源和规划局。



注：附编号为 CZ-2020-002 拟规划条件附图。



