

博泰电子

规划条件

16

编号：2020015

建设单位	全椒县国土资源储备发展中心	电话	5014119
申请项目	工业项目		
项目位置	十谭产业园朝阳路东侧	地块编号	

规划设计要求及附图：

- 一、用地规模：建设用地面积为 20969 平方米。（详见附图，尺寸以实测为准）；
- 二、用地性质：二类工业用地；
- 三、建筑密度： $\geq 30\%$ ；
- 四、绿地率： $\leq 15\%$ ；
- 五、容积率： ≥ 0.6 ；
- 七、交通出入口：用地西侧设出入口；
- 八、建筑退让：地块四周建筑控制线退用地界不小于 6 米，与周边相邻现状建筑物退让须满足日照、消防安全、卫生等相关规定。
- 九、市政配套设施：厂区内道路无特殊要求须采用沥青铺设；地块内排水采用雨污分流体系，污水需经处理达标后排放；强弱电等市政管线须地下暗埋；
- 十、地下空间保护和利用：涉及地下管线、文物须与相关部门协调处理后方可实施；
- 十一、景观设计和建筑设计要求：建筑外立面须做夜景亮化设计，并且要有企业 logo；建筑色彩以灰色、蓝色等中性或冷色调为主；建筑方案必须标明外立面使用的建筑材料、国标色系及色卡号
- 十二、未尽事项须符合地方和国家相关规范要求。
- 十三、方案编制要求
 - 1、依据现行法律、法规和地块规划条件组织工程设计；
 - 2、鸟瞰图、立面景观、单体方案若干，比例 1：200—1：500；
 - 3、按 A3 格式装订一式六份，并附电子资料光盘报审。

本规划设计要求和附图共同形成该地块有效文件，拍卖后六个月内有效，规划设计要求解释权属全椒县自然资源和规划局。

注：附规划条件附图。



16

3561695.5

523565.2

3561797.1

523590

75

用地界线
建筑控制线

115

博泰

编号2020-015规划条件附图

1:2000

用地面积20969平方米

50亩

197



523786.6

3561750

18883平

28

亨佰利消防

3561649.2

523758.1

东. 东. 东

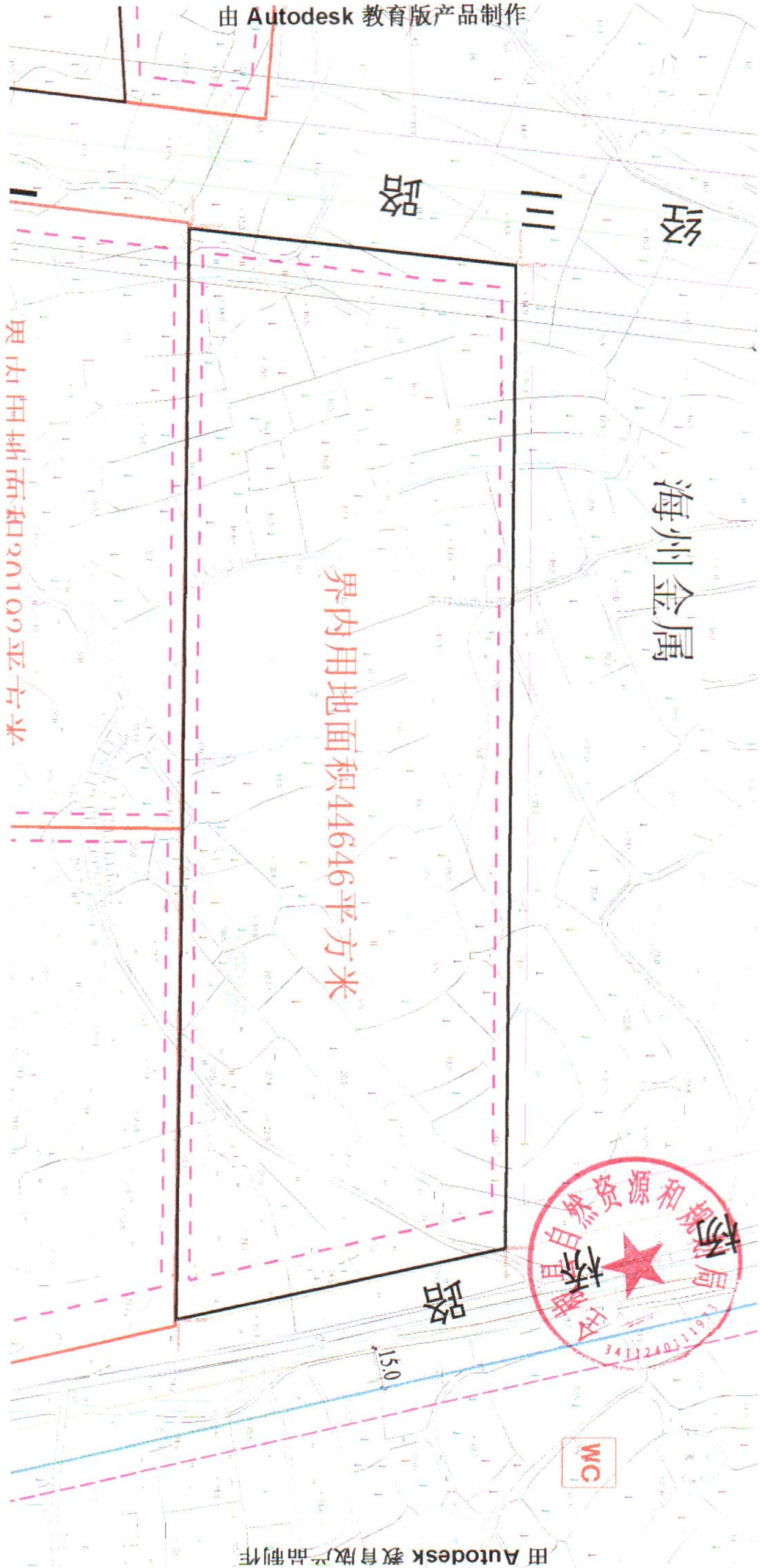
规划条件 17

编号：2020-034

建设单位	全椒县国土资源储备发展中心	电话	5035006
申请项目	工业项目		
项目位置	经三路东侧、杨桥路西侧	地块编号	
<p>规划设计要求及附图：</p> <p>一、用地规模：建设用地面积为 44646 平方米。（详见附图，尺寸以实测为准）；</p> <p>二、用地性质：二类工业用地；</p> <p>三、建筑密度：$\geq 40\%$；办公和生活服务设施用地面积$\leq 7\%$；</p> <p>四、绿地率：$\leq 15\%$；</p> <p>五、容积率：≥ 1.2；</p> <p>六、出入口：项目地块西侧设主要出入口</p> <p>七、建筑退让：地块四侧建筑控制线退用地界不小于 5 米，与周边相邻现状建筑物退让须满足日照、消防安全、卫生等相关规定。</p> <p>八、市政配套设施：地块内排水采用雨污分流体系，污水需经处理达标后排入市政污水管网；强弱电、电信等市政管线须地下暗埋；</p> <p>九、地下空间保护和利用：涉及地下管线、文物须与相关部门协调处理后方可实施；</p> <p>十、景观设计和建筑设计要求：建筑外立面须做夜景亮化设计，并且要有企业 logo；建筑色彩与周边企业颜色协调，同时以冷色调为主；建筑方案必须标明外立面使用的建筑材料、国标色系及色卡号</p> <p>十一、未尽事项须符合《滁州市控制性详细规划通则》和国家相关规范要求。</p> <p>十二、方案编制要求</p> <p>1、依据现行法律、法规和地块规划条件组织规划设计；</p> <p>2、鸟瞰图、立面景观、单体方案若干，比例 1：200—1：500；</p> <p>3、按 A3 格式装订一式六份，并附电子资料光盘报审。</p> <p>本规划设计要求和附图共同形成该地块有效文件，拍卖后三个月内有效，规划设计要求解释权属全椒县自然资源和规划局。</p>			



注：附规划条件附图。



规划条件

编号： 2020-028

建设单位	全椒县国土资源储备发展中心	电 话	5035006
申请项目	工业项目		
项目位置	光辉大道东侧、杨岗大道北侧、天安新材料南侧	地块编号	
<p>规划设计要求及附图：</p> <p>一、用地规模：建设用地面积为 151271 平方米。（详见附图，尺寸以实测为准）；</p> <p>二、用地性质：二类工业用地；</p> <p>三、建筑密度：≥40%；办公和生活服务设施用地面积≤7%；</p> <p>四、绿地率： ≤15%；</p> <p>五、容积率： ≥1.3；</p> <p>六、出入口：建议项目地块南侧设主要出入口</p> <p>七、建筑退让：地块四侧建筑控制线退用地界不小于 5 米，与周边相邻现状建筑物退让须满足日照、消防安全、卫生等相关规定。</p> <p>八、市政配套设施：地块内排水采用雨污分流体系，污水需经处理达标后排入市政污水管网；强弱电、电信等市政管线须地下暗埋；</p> <p>九、地下空间保护和利用：涉及地下管线、文物须与相关部门协调处理后方可实施；</p> <p>十、景观设计和建筑设计要求：建筑外立面须做夜景亮化设计，并且要有企业 logo；建筑色彩与周边企业颜色协调，同时以冷色调为主；建筑方案必须标明外立面使用的建筑材料、国标色系及色卡号</p> <p>十一、未尽事项须符合《滁州市控制性详细规划通则》和国家相关规范要求。</p> <p>十二、方案编制要求</p> <p>1、依据现行法律、法规和地块规划条件组织规划设计；</p> <p>2、鸟瞰图、立面景观、单体方案若干，比例 1：200—1：500；</p> <p>3、按 A3 格式装订一式六份，并附电子资料光盘报审。</p> <p>本规划设计要求和附图共同形成该地块有效文件，拍卖后三个月内有效，规划设计要求解释权属全椒县自然资源和规划局。</p>			



注：附规划条件附图。



编号2020-028规划条件附图
1: 2000

151271平方米

用地界线

建筑控制线

自然资源规划局
空气净化新装置项目拟选址
杨岗大道
341124067197

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

规划条件

19

编号： 2020-030

建设单位	全椒县国土资源储备发展中心	电话	5035006
申请项目	工业项目		
项目位置	朝阳大道东侧、污水处理厂南侧	地块编号	

规划设计要求及附图：

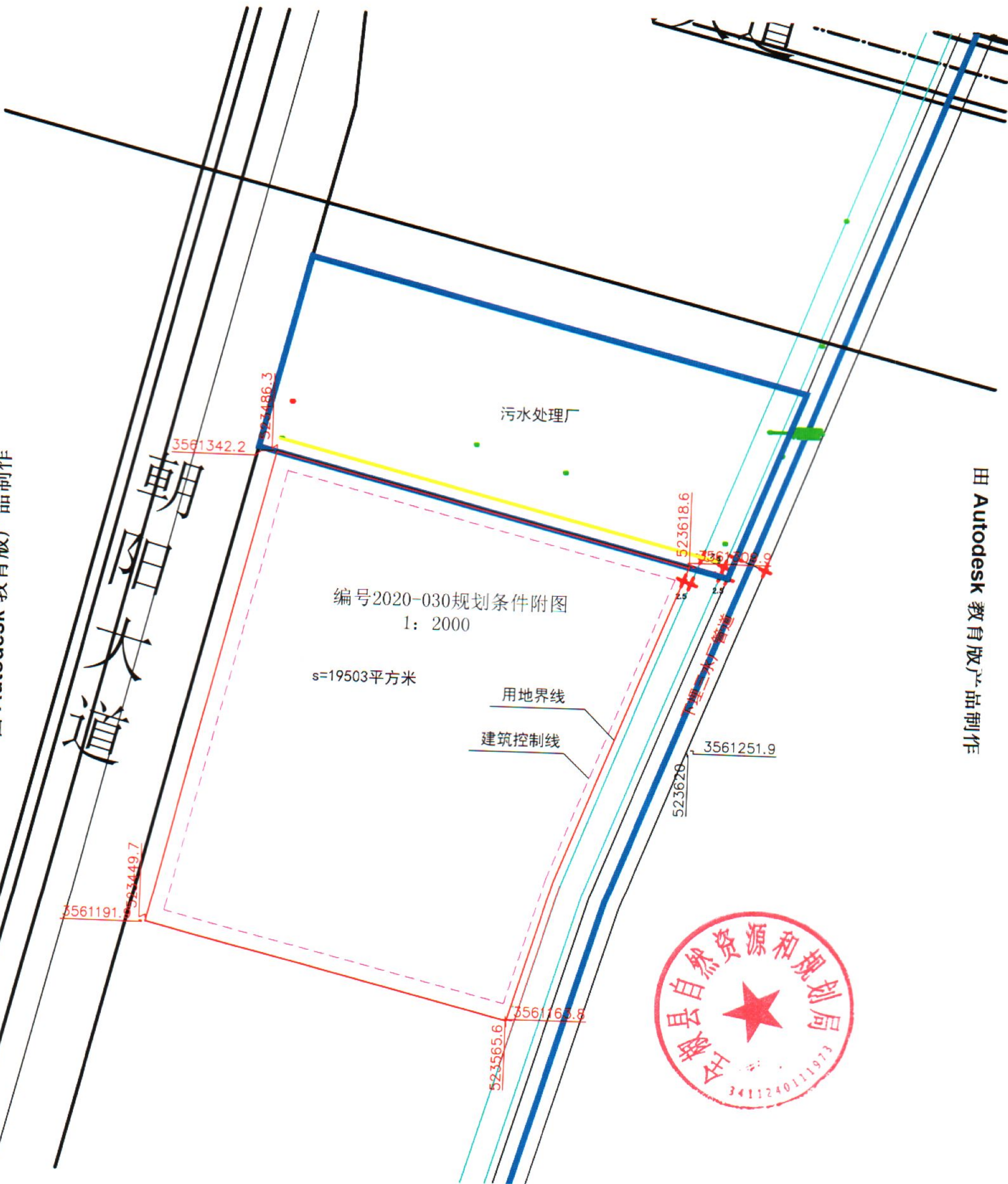
- 一、用地规模：建设用地面积为 19503 平方米。（详见附图，尺寸以实测为准）；
 - 二、用地性质：二类工业用地；
 - 三、建筑密度： $\geq 40\%$ ；办公和生活服务设施用地面积 $\leq 7\%$ ；
 - 四、绿地率： $\leq 15\%$ ；
 - 五、容积率： ≥ 0.7 ；
 - 六、出入口：项目地块西侧设主出入口
 - 七、建筑退让：在建筑控制线，与周边相邻现状建筑物退让须满足日照、消防安全、卫生等相关规定。
 - 八、市政配套设施：地块内排水采用雨污分流体系，污水需经处理达标后排入市政污水管网；强弱电、电信等市政管线须地下暗埋；
 - 九、地下空间保护和利用：涉及地下管线、文物须与相关部门协调处理后方可实施；
 - 十、景观设计和建筑设计要求：建筑外立面须做夜景亮化设计，并且要有企业 logo；建筑色彩与周边企业颜色协调，同时以冷色调为主；建筑方案必须标明外立面使用的建筑材料、国标色系及色卡号
 - 十一、未尽事项须符合《滁州市控制性详细规划通则》和国家相关规范要求。
 - 十二、方案编制要求
 - 1、依据现行法律、法规和地块规划条件组织规划设计；
 - 2、鸟瞰图、立面景观、单体方案若干，比例 1：200—1：500；
 - 3、按 A3 格式装订一式六份，并附电子资料光盘报审。
- 本规划设计要求和附图共同形成该地块有效文件，拍卖后三个月内有效，规划设计要求解释权属全椒县自然资源和规划局。

注：附规划条件附图。



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作



全椒县自然资源局

20

规划条件

编号：2020-036

建设单位	全椒县国土资源储备发展中心	电话	5035006
申请项目	工业项目		
项目位置	丰乐大道西侧	地块编号	

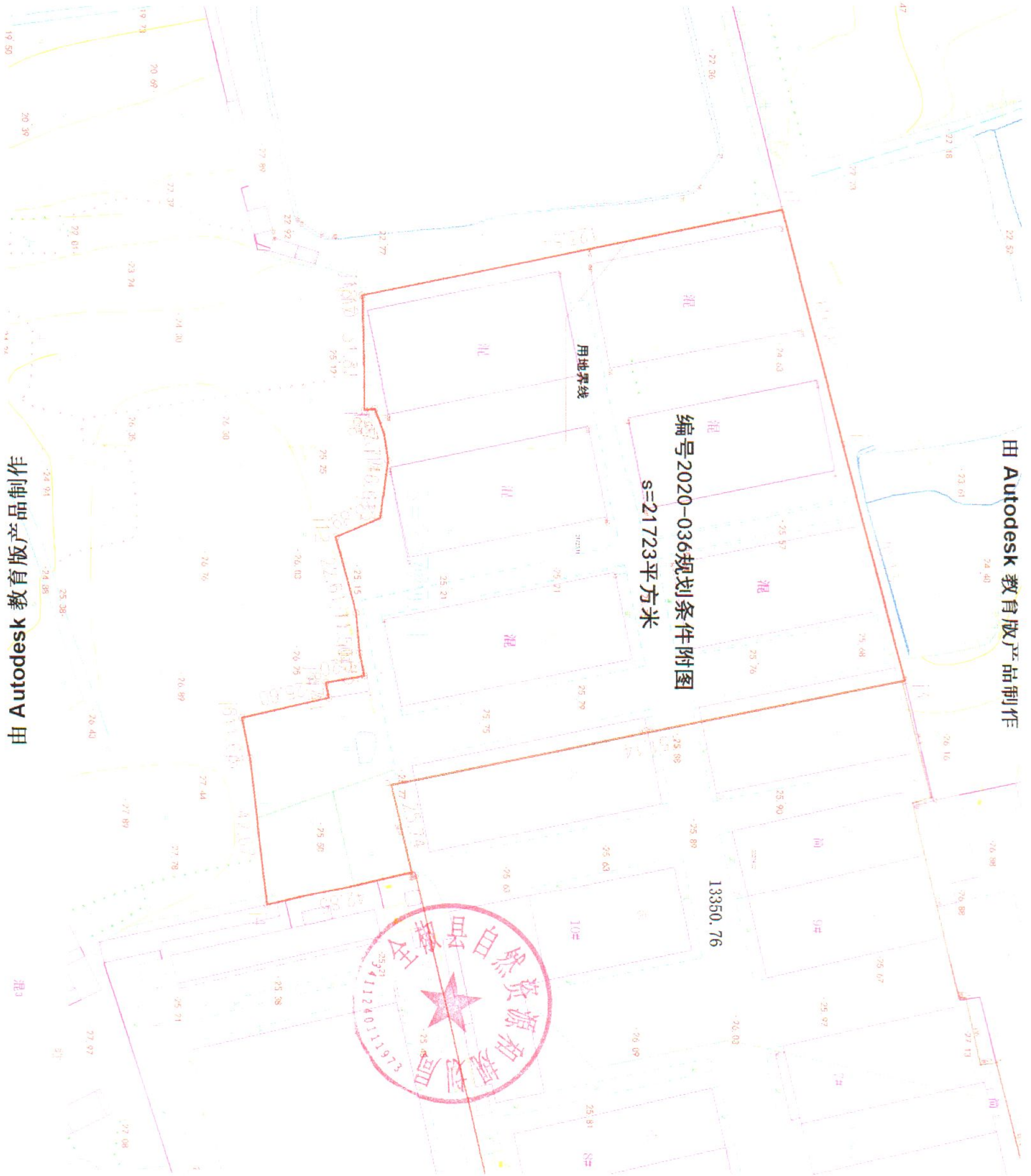
规划设计要求及附图：

- 一、用地规模：建设用地面积为 21723 平方米。（详见附图，尺寸以实测为准）；
 - 二、用地性质：二类工业用地；
 - 三、建筑密度： $\geq 40\%$ ；办公和生活服务设施用地面积 $\leq 7\%$ ；
 - 四、绿地率： $\leq 15\%$ ；
 - 五、容积率： ≥ 1.2 ；
 - 六、出入口：建议项目地块东侧设主要出入口
 - 七、建筑退让：地块四侧建筑控制线退用地界不小于 5 米，与周边相邻现状建筑物退让须满足日照、消防安全、卫生等相关规定。
 - 八、市政配套设施：地块内排水采用雨污分流体系，污水需经处理达标后排入市政污水管网；强弱电、电信等市政管线须地下暗埋；
 - 九、地下空间保护和利用：涉及地下管线、文物须与相关部门协调处理后方可实施；
 - 十、景观设计和建筑设计要求：建筑外立面须做夜景亮化设计，并且要有企业 logo；建筑色彩与周边企业颜色协调，同时以冷色调为主；建筑方案必须标明外立面使用的建筑材料、国标色系及色卡号
 - 十一、未尽事项须符合《滁州市控制性详细规划通则》和国家相关规范要求。
 - 十二、方案编制要求
 - 1、依据现行法律、法规和地块规划条件组织规划设计；
 - 2、鸟瞰图、立面景观、单体方案若干，比例 1：200—1：500；
 - 3、按 A3 格式装订一式六份，并附电子资料光盘报审。
- 本规划设计要求和附图共同形成该地块有效文件，拍卖后三个月内有效，规划设计要求解释权属全椒县自然资源和规划局。

注：附规划条件附图。



20



田 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

2020.4.8

规划条件 21

编号：2020-031

建设单位	全椒县国土资源储备发展中心	电话	5035006
申请项目	工业项目		
项目位置	杨桥工业集中区	地块编号	

规划设计要求及附图：

- 一、用地规模：建设用地面积为 18863 平方米。（详见附图，尺寸以实测为准）；
 - 二、用地性质：二类工业用地；
 - 三、建筑密度： $\geq 40\%$ ；办公和生活服务设施用地面积 $\leq 7\%$ ；
 - 四、绿地率： $\leq 15\%$ ；
 - 五、容积率： ≥ 1.2 ；
 - 六、出入口：建议项目地块西侧设主要出入口
 - 七、建筑退让：地块四侧建筑控制线退用地界不小于 5 米，与周边相邻现状建筑物退让须满足日照、消防安全、卫生等相关规定。
 - 八、市政配套设施：地块内排水采用雨污分流体系，污水需经处理达标后排入市政污水管网；强弱电、电信等市政管线须地下暗埋；
 - 九、地下空间保护和利用：涉及地下管线、文物须与相关部门协调处理后方可实施；
 - 十、景观设计和建筑设计要求：建筑外立面须做夜景亮化设计，并且要有企业 logo；建筑色彩与周边企业颜色协调，同时以冷色调为主；建筑方案必须标明外立面使用的建筑材料、国标色系及色卡号
 - 十一、未尽事项须符合《滁州市控制性详细规划通则》和国家相关规范要求。
 - 十二、方案编制要求
 - 1、依据现行法律、法规和地块规划条件组织规划设计；
 - 2、鸟瞰图、立面景观、单体方案若干，比例 1：200—1：500；
 - 3、按 A3 格式装订一式六份，并附电子资料光盘报审。
- 本规划设计要求和附图共同形成该地块有效文件，拍卖后三个月内有效，规划设计要求解释权属全椒县自然资源和规划局。

注：附规划条件附图。



编号2020-031规划条件附图

1 : 2000

用地界线 s=18863平方米

建筑控制线

安徽洞阳机械有限公司

1 : 1 000

