全椒县武岗镇2018年扶贫产业项目钢架大棚对外招租文件 （二次）

**招租公告**

全椒县武岗镇2018年扶贫产业项目钢架大棚，位于武岗镇武岗新村，该产业园占地约4亩，基础建设有双层钢架带立柱大棚2个以及约60平方米住房、道路、喷滴管等附属设施,现拟对其的“承包经营权”对外公开招租，面向具有一定经济实力的个人或企业（专业合作社）进行招租，具体事项公告如下：

一、招标对象：

凡遵守中华人民共和国法律、法规的企业、其他组织和个人（法律另有规定者除外）均可报名参加。

二、报名条件：

报名者需提交合法的身份证明（企业单位竞租人需提供营业执照副本、法人身份证明书、法人身份证复印件，个人竞租人需提供个人身份证复印件）；个人竞租人（报名时）年龄不超过65岁。

三、招租事项：

1、承租物为全椒县2018年扶贫产业项目，现状承租，具体状况需自行勘验现场并据此报价；院内设施保养修缮费用由承包方（承租人）负责。

2、招租方式：公开招租，价高者得；

3、招租期限：3年（暂定）；

4、最低报价： 1.2 万元/年（详见招标文件）；

5、竞租人竞标时须缴纳竞租保证金0元。

6、竞租人在竞价成功后5个工作日内，须与招租人签订租赁合同并交清当年费用，超出期限未签约者视同放弃中标，招租人另行招租。

四、报名时间、地点：

2023年3月17日—2023年3月19日。（8:00—11:30 14:30—17:30），逾期不再接受报名。

报名地点:武岗镇人民政府

上述未尽事宜，以招租文件为准！

联系人： 赵金凤 。

联系电话： 13965960802 。

**招租文件**

1. 项目编号：WGZZ-20230306
2. 项目名称：全椒县武岗镇2018年扶贫产业项目钢架大棚承包招租
3. 项目概况

拟对外承包招租的“全椒县武岗镇2018年扶贫产业项目钢架大棚”位于武岗镇武岗村，为轻钢结构双层钢架带立柱大棚2个以及约60平方米住房、道路、喷滴管等附属设施，现状承租，具体状况需自行勘验现场并据此报价；院内设施保养修缮费用由承包方（承租人）负责。

四、招租范围：

1、本次招租的全椒县武岗镇2018年扶贫产业项目钢架大棚, 位于武岗镇武岗新村，该产业园占地约4亩，基础建设有双层钢架带立柱大棚2个以及约60平方米住房、道路、喷滴管等附属设施（实际面积以现场为准）。

2、现状发包，缴纳第一年的成本费用后，招标人和中标人办理基础设施移交手续，其承包期内的管护维修费用由中标人承担。因使用而产生的一切费用均由中标人承担。

3、投标人可自行（或联系招标人）踏勘现场，踏勘现场所发生的风险及费用由投标人承担，并将相关费用考虑在投标报价中，中标后不得要求调整中标价。

联系人： 赵金凤   联系电话： 13965960802 。

备注：实际面积等具体情况请各投标人到实地查看。若投标人未到标的地武岗村产业扶贫大棚实地查看而影响投标准确性、合理性的后果自行负责。

三、承包的具体要求：

1、承包期限及基价：

（1）承包期：承包期 3 年（暂定3年，具体承包期将按照县扶贫办的要求确定但不少于3年，并在合同中约定），费用每年交一次，并与承包期开始生效前一次性交清当年的承包费用，延期超过30天的承包合同自行废止。

**（2）承包基价：1.2 万元/年****（每次加价幅度不小于100元，否则其报价无效），各投标人的报价均不得低于此报价，否则投标无效！**

2、经营要求：

（1）本设施为“产业扶贫进村入户项目”种植生产必须符合产业扶贫要求，不能改作他用；

（2）租赁期内，要爱护现有设施，不得有人为损坏，每年对大棚进行修缮，费用自理。

（3）租赁期满必须归还行政村，承包人在经营过程中不得故意损坏现场已建设好的设施，经营结束后需将现场设施完好的交付于武岗村民委员会，若有故意损坏需照价赔偿。

（4）乙方所承包产业扶贫大棚范围，只有使用权、经营权，经济效益自负盈亏。承包期内承租人不得自行转租、变卖、转让。

3、承包期内遭受自然灾害等所造成的一切经济损失甲方概不承担责任。

4、投标人不得干扰投标、开标活动，否则将废除其投标。

5、在承包期内，中标人应自觉遵守国家的法律法规和政策规定，严禁从事违法活动。如有违反，一切后果自负，招标人有权收回标的，并取消所有押金和已交的所有承包费归招标人所有。

6、在承包期内，倘若中标人擅自将标的转包、转借、转让给他人或改变用途的，招标人有权单方面终止合同的履行，收回标的，并取消所有押金或已交的所有承包费，取消的押金或承包费归招标人所有。

7、承包期满（或合同终止的），中标人应无条件撤出，并按承包合同规定把承包的标的交还给招标人，否则招标人可以安排的其它承包人进场作业并清除中标人财物，其一切经济损失均由中标人自行承担。

8、本招标文件未尽事宜，详见承包合同。

四、投标人相关要求

1、必须具有一定经济实力的个人或依法设立的企业（公司）；

2、满足本招租公告的所有要求。

3、投标人的年龄不得大于65周岁（截止开标日），需出示身份证查验。

五、投标保证金

1、参加招标的投标人必须缴纳保证金0元。

2、确定中标后5日内位于中标人签订合同并交纳第一年的承包费用的。

六、资格审查携带资料

（一）、具有一定经济实力的个人

1、本人身份证原件（同时带身份证复印件，现场核验后现场亲笔签名）

2、缴纳投标保证金凭证（现场核验）、代理费。

（二）、依法设立的企业（公司）

1、单位介绍信（或委托书）

2、年检合格的营业执照和税务登记证副本（复印件加盖投标单位公章）

3、法定代表人证书和本人身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证) （复印件加盖投标单位公章），委托人需现场签字。

4、缴纳投标保证金凭证（现场核验）、代理费。

投标人均须携带以上资料原件参加开标会议，以备审查资质。以上资料中（一）.1.2及（二）.2.3项，原件审查后退回，复印件加盖投标单位公章或亲笔签名后留存（不退）。

七、报价要求

本项目实行一次性报价，不得调整，投标报价函一经报出即不可撤回，否则没收其投标保证金。

**投标书格式按附件规定的格式，一式两份，正本一份、副本一份，分别装订成册，密封带至开标现场，招标人不接受任何零散件。**

八、投标文件提交截止时间及地点

1、收件人： 全椒县武岗镇人民政府

2、时 间： 2023年 3月20日15 时（北京时间）

3、地  点：全椒县武岗镇人民政府会议室（或按招标人通知地点）

4、联系人：赵金凤   联系电话： 13965960802

九、开标

1、开标时间： 2023 年 3月20日 15 时（北京时间）

**具体开标时间视报名人数量确定并以招标人的实际通知时间为准。**

1. 开标地点：全椒县武岗镇人民政府会议室
2. 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于3个的，招标人研究确定是否转为现场二次竞价确定中标候选人并征得投标人同意。
3. 开标程序
4. 接受密封的投标文件并登记。
5. 检查文件的密封性并要求各投标人确认（或抽取2家确认）
6. 投标保证金（代理费）的检查确认。
7. 开标，检查身份证及要求亲笔签名
8. 商务标报价宣读、登记；检查商务标报价的签字盖章情况。
9. 宣布合格投标人的有效报价，按高者中标原则确定中标候选人。
10. 3名中标候选人的保证金暂均不予退还（待合同签订后退还）。
11. 宣布中标结果，结束。

十、评标办法：按照各投标人的投标报价最高者为第一中标候选人。若最高报价出现等额现象时，则进行二次报价（二次报价不得低于第一次报价），报价最高者为第一中标候选人，以此类推，确定三名中标候选人并排序。

第二次报价仍然不能排序的，则采取“随机抽取法”确定排序。

十一、承包费用支付方式：

中标人须在签订承包合同之前预交下一年的承包费用。

十二、合同的授予

1、合同授予标准

本招租项目的合同将授予本招租公告（招标文件）规定所确定的中标人。

2、合同的签订

（1）中标人在接到中标通知书后，必须在本文件规定的时间内，持中标通知书与招标人签订合同。

（2）中标人未按规定缴纳承包费用或未按规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任，原第二中标候选人依次递补为中标人。

（3）中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目，不得将中标项目转让（转包）给他人。

（4）在不背离合同实质性内容的前提下，中标人可作出特别承诺，为招标人提供更加优惠的服务。

十三、本次招标废标界定：

下列情况之一者，投标文件无效，作为废标处理：

1、未按招标文件规定提交投标保证金；

2、投标文件字迹模糊不清，给评标造成困难的；

3、报价内容、相关要求没有实质性响应招标文件要求；

4、缺少以下任何一项内容经评委会确认者：

A、投标人资格证明。

B、投标文件主要内容（具体指；投标书、投标承诺一览表等）加盖投标人鉴章、投标人签名。

十四、发生以下情况保证金将被取消，此类情况包括但不只限于下列各项：

1、开标后投标人在投标有限期内撤回投标：

2、由于中标人的原因致使合同无法履行。

3、本文件规定的其他情况。

十五、附件：投标文件封面、报价书、法定代表人授权书格式。

全椒县武岗镇人民政府

二○二三年三月

附件1**（单位投标用）**

**全椒县武岗镇2018年扶贫产业项目钢架大棚对外承包招租（项目名称）**

**投 标 文 件**

**项目编号：GPCB-2018001**

投 标 人：

法定代表人或其委托代理人：

日    期：         年        月         日

**附件2（单位、个人通用）**

**报价书**

致:  全椒县武岗镇人民政府    ：

我公司己经认真阅读《全椒县武岗镇2018年扶贫产业项目钢架大棚 对外承包招租 项目（编号WGZZ-20230306）招租公告》，决定参加报价。

1、我方愿意按照招租公告规定的各项要求，承包期3年，每年的报价为（大写）：每年承包费   万元(人民币)。

2、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于接到中标通知书后 **5** 日内缴纳规定的承包费用，并签订承包合同。

3、我方同意按照招租公告的要求，承诺遵守招租公告中关于投标保证金的规定。

4、我方为本项目提交的报价文件一式二份，其中正本一份、副本一份。

5、我方愿意提供贵单位可能另外要求的、与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

单位名称：     （公    章）

法定代表人或其委托代理人签名：

日    期：

通讯地址：

电   话：

身份证号码：

附身份证复印件（并携带原件查验）！！！！！！！！

**注意：个人投标的，需将本表填写、签名及身份证复印件签名后密封递交，身份证原件带至现场核对！**

**附件3（单位投标用）**

**法定代表人授权书**

（招租单位）：

（投标人全称）法定代表人          授权  （投标人代表姓名）为投标人代表，代表本公司参加贵单位组织的            项目（招标编号          ）招租活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人代表无转委权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

附：被授权人身份证复印件

注：企业（公司）投标需递交

 授权方 （全称并加盖公章）：

法定代表人签字：

 日    期：

被授权方签字：

日    期：