**项集村松树组拆迁建筑废渣发包工程**

**招 标 文 件**

**招 标 人 ：安徽省滁州市二郞口镇项集村村民委员会**

**（盖章）**

**代 理 公 司：安徽天工项目管理有限公司（盖章）**

**发 布 日 期： 二0二三年五月**

**项集村松树组拆迁建筑废渣发包工程选取公告**

**（代选取文件）**

发布日期：2023年 5月18日

**一、工程概况：**

1、项目名称：项集村松树组拆迁建筑废渣发包工程；

2、工程地点：全椒县二郎口镇项集村；

3、选取范围及要求：要求在规定时间内，按上级要求，及时拆除征收范围内的所有建筑物及附属物，并清运所有垃圾。中签单位必须做到边拆迁边清运建筑垃圾，每户拆完后5天内，乙方必须将建筑垃圾清运结束，如拆迁工程结束后，建筑垃圾未清运的，甲方将就地深埋。

4、标段划分：一个标段 ；

一、全椒县二郞口镇项集村，共2925.24㎡，（以实际测绘面积为准，包含简易搭建、围墙等地表附属物）；

**二、选取方式**： 公开选取 ；

三、响应方应具备的条件：

1、响应申请人须具有独立法人资格；具有良好的社会信誉，有履行合同所必需的管理能力及专业技术能力；

2、被选取单位资质要求：具有独立法人资格的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；或市政公用工程施工总承包叁级及以上的资质企业。

四、选取文件质疑、澄清、修改、补充、解释。

（1）任何要求澄清选取文件的被选取单位，均应于2023年5月22 日10时前将疑问内容送至选取单位办公室，逾期不予受理。

（2）选取单位（或其委托的代理机构）对选取文件进行的澄清、更正或更改，将于2023年5月22日17时后以澄清公告形式在安徽省滁州市全椒县二郞口镇项集村公示栏予以公告，该答疑内容为选取文件的组成部分，对被选取单位具有同样约束力效力。选取单位（或其委托的代理机构）不承担被选取单位未及时关注相关信息引发的相关责任。

五、响应须知：

1、商务标响应文件的组成：

①响应文件封面（见附件一）、法人授权委托书（见附件二）、响应函（见附件三）、诚信承诺书（见附件四）、被委托人身份证复印件、企业营业执照副本和资质证书副本复印件（加盖公章）

**以上响应文件的内容应齐全，否则按废标处理。**

2、被选取单位的法定代表人（或委托代理人）必须参加开标会议

3、响应保证金

数额：响应保证金：1000元；（被选取单位需将现金密封带至选取现场）

中签后响应保证金直接转为履约保证金，乙方中签后必须在签订合同之前一次性将中签工程款，打入指定账户，否则视为放弃，同时没收其履约保证金，没有中签的响应企业保证金直接退回；中签单位须在中签后3个日历天内与选取单位签定拆除合同。若中签单位不履行相关职责，则没收其履约保证金。

4、选取评标办法采用最高单价中标法，即有效报价最高者为中签人。

有效报价是指：被选取单位的报价大于或等于最低限价的报价。

5、本次选取的最低限价为： 16元／**m²**。响应报价在最低限价以上的报价为有效报价，若报价相同，则进行二次选取，直至确定为止。

**注：①参与选取的响应单位报价均不得低于最低限价，否则视为扰乱招投标秩序，招标管理部门有权没收其响应保证金。**

**②拆迁现场村部必须指派专人负责全过程。**

**③未中签单位不得参与本项目中的任何活动，否则拉入黑名单。**

6、①报价要求：本工程项目采用固定单价报价。由各潜在被选取单位勘察现场后自行报价以单价一次性包死，中签后不作任何调整。结算价为中签的固定单价（元／**㎡**）乘以实际征收面积。

②本工程的代理服务费用为2000元，中签后现场支付给代理公司。由中签单位另行支付，此费用不包含在支付给选取单位的拆迁费用中。

7、中签单位中签后不准转包，否则选取单位将响应单位的履约保证金并另行选择其他拆除单位。

8、响应文件的密封和递交

①响应文件一式两份，正本一份，副本一份。响应文件的正本和副本中《**响应函》所有内容须填写完整且必须打印，否则视作废标**。并应在响应文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”字样。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

②响应文件的封面、授权书、响应函、诚信承诺书应当在格式文本要求签字、盖章的地方均应加盖被选取单位公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的响应文件中须同时提交响应文件签署授权委托书。

9、响应文件的装订、密封和标记：

①响应文件的正副本应当分别装订并密封于一个资料袋中。

②在响应文件密袋上应写明被选取单位名称、选取工程名称。

③所有响应文件的密封袋上应加盖被选取单位公章；否则，该被选取单位的响应文件将被拒绝。

**正、副本应分别装订；如未分别区分或未装订（散页），其响应文件按废标处理。**

10、递交响应文件时间及地点（本工程无需报名，只要在规定时间递交响应文件即可）

时间：2023年5月 26 日 15时00分

地点：全椒县二郎口镇人民政府会议室

注：在截止时间以后递交的响应文件将被拒绝。

11、选取时间及地点

选取时间：2022年5月 26 日 15时00分

开标地点：全椒县二郎口镇人民政府会议室

选取单位：安徽省滁州市全椒县二郎口镇项集村村民委员会

联系人：胡一武 联系电话：15955015209

代理机构：安徽天工项目管理有限公司

联系人：李珺玮 联系电话：15056508130

12、履约保证金于工程完工验收合格后一次性退还（不计息）。

13、工期要求：中签单位在接收选取单位交付建筑物及附属物的通知之日起，15个工作日内将房屋整体拆除并清运垃圾完毕。中签单位必须做到边拆迁边清运建筑垃圾，每户拆完后5天内，乙方必须将建筑垃圾清运结束，如拆迁工程结束后，建筑垃圾未清运的，甲方将就地深埋。中签人需在拆除规定时间内完成，每逾期一天罚款1000元，依次类推，罚款金额从履约保证金中直接扣除。逾期5次未能及时拆除和清运的，选取单位有权另行选择其他拆除单位。（非中签人原因造成工期延期的除外）

14、中签人应精心组织、确保安全与文明施工，按规定设定安全措施，并在安全管理部门的监督下开展工作。如果出现任何安全责任事故，发生的一切费用和造成的一切后果由中签人自行承担。

15、中签人需编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，严禁在道路、通道堆放任何材料。拆除后所有建筑材料、建筑垃圾必须清运到其它地方堆放（选取单位不提供垃圾堆放场地），妥善处理，一切费用由被选取单位承担。

16、中签人禁止在征收地块内进行废旧建筑材料买卖交易活动。

17、中签人在接受房屋后应立即实施拆除，如留有后遗症不能及时拆除所造成的一切损失由拆除中签人承担。

18、工程付款：乙方中签后必须在签订合同之前一次性将中签工程款，打入指定账户（中签单位须在中签后3日历天内与选取单位签定拆除合同）若中签单位不履行相关职责，视为放弃则没收其履约保证金。

（工程款为中签单价元/m²乘以实际征收面积，不足部分的拆迁款从工程总量款中退还），如中签人未能支付全部工程款，选取单位有权取消其中签资格，并组织重新选取。履约保证金在工程竣工验收合格后全额退还（无息）。

合同协议书

发包方(以下简称甲方)：

　　承包方(以下简称乙方)：

　　依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

　　第一条：工程概况

　　1.工程名称：项集村松树组拆迁建筑废渣发包工程；

　　2.工程地点： 全椒县二郎口镇项集村

第二条：承包范围

乙方必须做到边拆迁边清运建筑垃圾，每户拆完后5天内，乙方必须将建筑垃圾清运结束，如拆迁工程结束后，建筑垃圾未清运的，甲方将就地深埋。

第三条：工程工期

工期要求：中签单位在接收选取单位交付建筑物及附属物的通知之日起，15个工作日内将房屋整体拆除并清运垃圾完毕。中签单位必须做到边拆迁边清运建筑垃圾每户拆完后5天内，乙方必须将建筑垃圾清运结束，如拆迁工程结束后，建筑垃圾未清运的，甲方将就地深埋。中签人需在拆除规定时间内完成，每逾期一天罚款1000元，依次类推，罚款金额从履约保证金中直接扣除。逾期5次未能及时拆除和清运的，选取单位有权另行选择其他拆除单位。（非中签人原因造成工期延期的除外）

第四条：合同价款、工程款支付及结算

　　1.乙方向甲方支付拆除工程款，总金额大写： 万元(￥: 元)。

付款方式：中签单位必须在签订合同之前一次性将中签工程款打入指定账户（中签单位须在中签后3日历天内与选取单位签定拆除合同），否则视为放弃，同时没收其履约保证金。（工程款为中签单价元/m²乘以实际征收面积，不足部分的拆迁款从工程总量款中退还），如中签人未能支付全部工程款，选取单位有权取消其中签资格，并组织重新选取。履约保证金在工程竣工验收合格后全额退还（无息）。

第五条：甲乙方工作职责

　　一.甲方责任：

　　1.负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。

　　2.配合乙方做好各方面协调工作。

　　3.负责对拆迁施工现场的监督、检查。

　　4.负责对拆除完毕的地块进行验收。

5.甲方需负责提供车辆的道路通行许可。

　　二.乙方责任：

　　1.按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

　　2.负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。

　　3.因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

　　4.在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

　　5.施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

　　6.拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

　　第六条：违约责任

　　1. 若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款1000元/天。

第七条：安全施工

　　1.乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

　　2.进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

　　3.发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

　　4.乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

　　第八条：争议

　　甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

　　甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

　　本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间： 年 月 日

甲方： 乙方：

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

**附件：响应文件部分格式**

附件一

工程选取

响应文件

被选取单位：         （盖章）

法定代表人或其委托代理人：    （签字或盖章）

日  期：      年    月  日

附件二

授权委托书

本授权委托书声明：我     （姓名）系   （被选取单位名称）的法定代表人，现授权委托   （单位名称）的   （姓名）为我公司法定代表人授权委托代理人，参加  选取单位 的     工程的响应活动。代理人在响应、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

  授权代理人：   （签字或盖章）

    被选取单位：      （盖章）

      法定代表人：     （签字或盖章）

  日  期：     年  月  日

附件三

**响应函**

致：        （选取单位）

1、根据你方选取工程的    工程选取文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述选取文件的内容后，我方愿以       元/m2的固定单价承包上述工程的拆除等全部工作，并承担出现的任何安全责任事故。结算总价为上述固定单价乘以实际征收面积。

2、我方已详细审核全部选取文件及有关附件，承诺选取文件及有关附件中所有条款。

3、一旦我方中签，我方保证在接到开工通知书后 3个日历天 开始本工程的施工，并在 15 个工作日（工期）内完成本合同的施工，工程质量达到           标准，并移交整个工程。

4、随本响应书，我方同时按照选取文件的要求提交       万元的响应保证金。

5、如果我方中签，我方将按照选取文件的规定同意响应保证金转为履约担保。工程验收合格后，方可退还。

  被选取单位：              （盖章）

       法定代表人或其委托代理人：    （签字或盖章）

        单位地址：

  邮政编码：      电话：    传真：

日 期：     年    月   日

**本《响应函》所有内容须填写完整且必须打印，否则视作废标.**

附件四

**三、诚信响应承诺书**

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加     项目的响应；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠响应，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中签；

四、不与其他被选取单位相互串通响应报价，不排挤其他被选取单位的公平竞争、损害选取单位的合法权益；

五、不与选取单位、选取代理机构或其他被选取单位串通响应，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

六、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；

七、保证中签后不转包及使用挂靠施工队伍，若有分包征得建设单位同意；

八、保证中签之后，按照响应文件承诺派驻管理人员及投入机械设备，如有违反，同意接受建设单位违约处罚；

九、保证企业及所属相关人员在本次响应中无行贿等犯罪行为；

十、如我公司中签，保证中签的项目负责人无在建工程。或如该项目负责人有在建工程，保证在合同签订前按有关规定办理建造师变更手续并备查；

十一、如在响应过程和公示期间发生投诉行为，保证按照《全椒县招标采购活动投诉处理暂行办法》要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚。

十二、如我公司中签，保证在签订施工合同前严格按全椒县相关文件要求办理“一卡通”手续；

 以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿依法接受取消响应资格、记入信用档案、取消中签资格、没收响应保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给选取单位造成损失的，依法承担赔偿责任。

开户银行：                   基本账户：

响应单位（公章）：          法定代表人（签字或盖章）：